

AMSEF SRL

Sede legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.78 FERRARA (FE)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI FERRARA

C.F. e numero iscrizione: 01675620387

Iscritta al R.E.A. n. FE 188004

Capitale Sociale sottoscritto € 113.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 01675620387

Societa' unipersonale

Direzione e coordinamento: HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2020

Nella Nota integrativa sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2020; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, si forniscono le notizie attinenti la situazione della Società e le informazioni sull'andamento della gestione.

La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Approvazione del bilancio d'esercizio

La società si è avvalsa della facoltà concessa dall'articolo 106 del DL 18/2020 che prevede, in deroga a quanto previsto dagli articoli 2364, secondo comma, e 2478-bis, del codice civile o alle diverse disposizioni statutarie, la possibilità di convocare l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2020 entro centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Fatti di particolare rilievo

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

Il bilancio chiude al 31/12/2020 con un utile, al netto delle imposte, pari ad euro 583.931.

Di seguito si riassumono i fatti più significativi che hanno interessato la società nel periodo di riferimento.

Nel corso del 2020 l'indice di mortalità nel comune rispetto al 2019 è aumentato a causa dell'epidemia Covid 19, da cui i servizi effettuati da Amsef sono stati in totale n. 1.187, con un incremento rispetto al 2019 del 3,94%, consentendole di

confermarsi nuovamente come leader del settore, oltreché essere considerata quale fattore di garanzia per il corretto andamento del settore funerario e, come in passato, quale tutela dei diritti e degli interessi dei cittadini.

GENNAIO – DICEMBRE 2019-2020									
	DATI RIFERITI AD AMSEF SRL						DATI COMPLESSIVI		
	2019	2019	2020	2020	< >	< >	2019	2020	< >
Tipo servizio Amsef	n.	%	n.	%	n.	%	n.	n.	
CITTA'	624	68,35%	682	62,11%	58	-6,24%	913	1.098	185
FORESE	324	58,89%	309	51,67%	-15	-7,22%	541	598	57
PER FUORI COMUNE	96	9,66%	80	7,09%	-16	-2,57%	994	1.129	135
PER FUORI PROVINCIA	40	14,81%	50	17,48%	10	2,67%	270	286	16
DA FUORI COMUNE/PROVINCIA	47	31,76%	50	31,25%	3	-0,51%	148	160	12
DA PER FUORI PROVINCIA	11	100,00%	16	100,00%	5		11	16	5
Mortalità totale Amsef	1.142		1.187		45				
Mortalità totale							2.877	3.287	410

La società ha inoltre effettuato investimenti pari ad € 33.739,00 nell'acquisto di immobilizzazioni, allo scopo di rinnovare la normale capacità operativa dell'azienda.

La formazione del personale

Anche nel corso del 2020, al fine di sostenere e migliorare la professionalità dei propri dipendenti, si è continuato il percorso formativo sia nell'ambito professionale che in quello della sicurezza sul lavoro, con la somministrazione di ulteriori corsi specifici e con l'introduzione dell'analisi degli eventuali stati di disagio lavorativo.

Il percorso di certificazione ISO 9001, anche se rallentato dai disagi operativi conseguenti a Covid 19, è proseguito con profitto e troverà il suo naturale completamento nel corso del 2021.

Uno sguardo al cielo

Nel corso del 2020 è continuata, anche se in forma più ridotta, la programmazione del progetto "Uno sguardo al cielo" che ha coinvolto diverse persone in progetti sull'educazione alla morte e sul supporto psicologico nei momenti di pandemia.

È stata assegnata la borsa di studio "Sara Cesari", giunta alla settima edizione e rivolta ai corsisti del master "Tutela, diritti e protezione dei minori" tenuto dall'Università di Ferrara.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si rende noto che la società appartiene al Gruppo Holding Ferrara Servizi S.r.l. ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Holding Ferrara Servizi S.r.l.

I principali effetti che l'attività di direzione e coordinamento ha prodotto sull'attività di impresa e sui suoi risultati possono essere così riassunti:

- Condivisione dei servizi comunali con le altre società del gruppo;
- Strutturazione del coordinamento direzionale ed operativo;

- Rafforzamento del sistema di valorizzazione, razionalizzazione ed equilibrio delle risorse umane.

Per quanto concerne gli effetti della direzione e del coordinamento si rimanda a quanto esposto nella sezione “rapporti con imprese controllate, collegate e controllanti”.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	2.894.519	64,61 %	2.152.810	57,15 %	741.709	34,45 %
Liquidità immediate	1.938.025	43,26 %	1.391.785	36,94 %	546.240	39,25 %
Disponibilità liquide	1.938.025	43,26 %	1.391.785	36,94 %	546.240	39,25 %
Liquidità differite	844.422	18,85 %	698.531	18,54 %	145.891	20,89 %
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	837.023	18,68 %	676.302	17,95 %	160.721	23,76 %
Ratei e risconti attivi	7.399	0,17 %	22.229	0,59 %	(14.830)	(66,71) %
Rimanenze	112.072	2,50 %	62.494	1,66 %	49.578	79,33 %
IMMOBILIZZAZIONI	1.585.513	35,39 %	1.614.460	42,85 %	(28.947)	(1,79) %
Immobilizzazioni immateriali	113.414	2,53 %	119.590	3,17 %	(6.176)	(5,16) %
Immobilizzazioni materiali	1.355.193	30,25 %	1.388.693	36,86 %	(33.500)	(2,41) %
Immobilizzazioni finanziarie	30.400	0,68 %	30.400	0,81 %		
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	86.506	1,93 %	75.777	2,01 %	10.729	14,16 %
TOTALE IMPIEGHI	4.480.032	100,00 %	3.767.270	100,00 %	712.762	18,92 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	1.838.881	41,05 %	1.710.048	45,39 %	128.833	7,53 %
Passività correnti	680.978	15,20 %	593.681	15,76 %	87.297	14,70 %
Debiti a breve termine	679.425	15,17 %	592.046	15,72 %	87.379	14,76 %
Ratei e risconti passivi	1.553	0,03 %	1.635	0,04 %	(82)	(5,02) %
Passività consolidate	1.157.903	25,85 %	1.116.367	29,63 %	41.536	3,72 %
Debiti a m/l termine	655.837	14,64 %	717.808	19,05 %	(61.971)	(8,63) %
Fondi per rischi e oneri	166.091	3,71 %	90.205	2,39 %	75.886	84,13 %
TFR	335.975	7,50 %	308.354	8,19 %	27.621	8,96 %

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assolute	Variaz. %
CAPITALE PROPRIO	2.641.151	58,95 %	2.057.222	54,61 %	583.929	28,38 %
Capitale sociale	113.000	2,52 %	113.000	3,00 %		
Riserve	1.944.220	43,40 %	1.455.899	38,65 %	488.321	33,54 %
Utile (perdita) dell'esercizio	583.931	13,03 %	488.323	12,96 %	95.608	19,58 %
TOTALE FONTI	4.480.032	100,00 %	3.767.270	100,00 %	712.762	18,92 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	176,19 %	133,70 %	31,78 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	24,17 %	35,12 %	(31,18) %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	0,70	0,83	(15,66) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto	0,31	0,40	(22,50) %
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	58,95 %	54,61 %	7,95 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
Oneri finanziari su fatturato			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,60 %	0,56 %	7,14 %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
Indice di disponibilità			

INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	425,05 %	362,62 %	17,22 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (incluso quindi il magazzino)			
Margine di struttura primario			
= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	1.142.144,00	518.539,00	120,26 %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura primario			
= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	1,76	1,34	31,34 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
Margine di struttura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	2.300.047,00	1.634.906,00	40,68 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
Indice di copertura secondario			
= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	2,53	2,06	22,82 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
Capitale circolante netto			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	2.213.541,00	1.559.129,00	41,97 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
Margine di tesoreria primario			

INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	2.101.469,00	1.496.635,00	40,41 %
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
Indice di tesoreria primario			
= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	408,60 %	352,09 %	16,05 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	4.311.853	100,00 %	4.099.493	100,00 %	212.360	5,18 %
- Consumi di materie prime	826.613	19,17 %	759.951	18,54 %	66.662	8,77 %
- Spese generali	1.126.489	26,13 %	1.164.266	28,40 %	(37.777)	(3,24) %
VALORE AGGIUNTO	2.358.751	54,70 %	2.175.276	53,06 %	183.475	8,43 %
- Altri ricavi	146.574	3,40 %	119.772	2,92 %	26.802	22,38 %
- Costo del personale	1.371.746	31,81 %	1.281.626	31,26 %	90.120	7,03 %
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	840.431	19,49 %	773.878	18,88 %	66.553	8,60 %
- Ammortamenti e svalutazioni	90.122	2,09 %	101.745	2,48 %	(11.623)	(11,42) %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	750.309	17,40 %	672.133	16,40 %	78.176	11,63 %
+ Altri ricavi	146.574	3,40 %	119.772	2,92 %	26.802	22,38 %
- Oneri diversi di gestione	108.354	2,51 %	104.517	2,55 %	3.837	3,67 %

Voce	Esercizio 2020	%	Esercizio 2019	%	Variaz. assolute	Variaz. %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	788.529	18,29 %	687.388	16,77 %	101.141	14,71 %
+ Proventi finanziari	2.800	0,06 %	3.608	0,09 %	(808)	(22,39) %
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	791.329	18,35 %	690.996	16,86 %	100.333	14,52 %
+ Oneri finanziari	(24.902)	(0,58) %	(22.220)	(0,54) %	(2.682)	(12,07) %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	766.427	17,77 %	668.776	16,31 %	97.651	14,60 %
REDDITO ANTE IMPOSTE	766.427	17,77 %	668.776	16,31 %	97.651	14,60 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	182.496	4,23 %	180.453	4,40 %	2.043	1,13 %
REDDITO NETTO	583.931	13,54 %	488.323	11,91 %	95.608	19,58 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
R.O.E.			
= 23) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	22,11 %	23,74 %	(6,87) %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	16,75 %	17,84 %	(6,11) %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	18,93 %	17,27 %	9,61 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	17,60 %	18,25 %	(3,56) %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari	791.329,00	690.996,00	14,52 %

INDICE	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazioni %
(quota ordinaria) + C.17a) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie (quota ordinaria)]			
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17a) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie + E) Proventi e oneri straordinari]	791.329,00	690.996,00	14,52 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informazioni sulla gestione del personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale.

Nel corso del 2020 sono stati assunti a tempo indeterminato 2 nuovi addetti al servizio trasporti, scelti dalla graduatoria del concorso precedentemente svolto, portando così l'organico a 29 addetti. A questi si aggiunge una nuova addetta alla fioreria, acquisita attraverso la somministrazione temporanea da parte di OpenjobMetis.

L'incremento del numero degli addetti, se da un lato ha comportato un incremento del costo totale del personale di 90.120, per contro ha permesso di ridurre il costo di acquisto di servizi di terzi di ben 180.000 euro con evidente risparmio.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui al punto 2 terzo comma dell'art. 2428 del codice civile. Nello specifico gli stessi si riferiscono per la maggior parte, al costo relativo al distacco del dipendente. Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati inoltre da normali condizioni di mercato.

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazione assoluta
verso controllanti	-	41.600	41.600-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	96.668	102.059	5.391-
Totale	96.668	143.659	46.991-

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2020	Esercizio 2019	Variazione assoluta
debiti verso imprese collegate	-	1.487	1.487-
debiti verso controllanti	84.824	38.595	46.229
debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	4.658	3.163	1.495
Totale	89.482	43.245	46.237

Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che i risultati dei primi mesi dell'esercizio in corso danno segnali di prospettive positive rispetto all'andamento registrato durante l'esercizio appena chiuso, come peraltro confermato dall'aumento dei volumi di fatturato e la crescita delle vendite.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale, fatto salvo la sostituzione del vecchio mutuo fondiario, contratto nel 2016 con Cassa di Risparmio di Cent, con un nuovo mutuo fondiario di 750.000 euro contratto con BPER Banca, avente scadenza a 11 anni, a condizioni molto più vantaggiose.

Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie della società:

Indirizzo	Località
Via Camerina n.24 - fraz.Cocomaro di Cona	Ferrara

Conclusioni

Alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, si invita:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Ferrara, 20/04/2021

Aldo Manfredini, Amministratore Unico