

AMSEF S.R.L.

Sede legale: VIA FOSSATO DI MORTARA N.78 FERRARA (FE)
Iscritta al Registro Imprese di FERRARA
C.F. e numero iscrizione: 01675620387
Iscritta al R.E.A. di FERRARA n. 188004
Capitale Sociale sottoscritto € 113.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 01675620387
Società unipersonale

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2025

Signori Soci,

nella Nota integrativa sono state fornite le notizie attinenti all'illustrazione del bilancio al 31/12/2025; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, si forniscono le notizie attinenti la situazione della Società e le informazioni sull'andamento della gestione.

La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società, corredate - ove possibile - di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

Fatti di particolare rilievo

Riportiamo di seguito alcuni fatti ed informazioni di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare alla Vostra attenzione.

Il bilancio al 31/12/2025 chiude con una perdita pari ad € 182.233.

Di seguito si riassumono i fatti più significativi che hanno interessato la Società nel periodo di riferimento.

Nel corso del 2025 i servizi effettuati da Amsef sono stati in totale n. 934, in decremento rispetto al 2024 del 9,50%; si è a segnalare che i dati complessivi mostrano un decremento ben al di sopra di quanto registrato da Amsef: nella sottostante tabella si evince come nei dati complessivi il decremento registratosi nel 2025 rispetto al 2024 è pari al 62,67%.

La Società si è, in ogni caso, confermata nuovamente come leader del settore, oltreché essere considerata quale fattore di garanzia per il corretto andamento del settore funerario e, come in passato, quale tutela dei diritti e degli interessi dei cittadini. Contestualmente, si è continuato a registrare un numero costante di cremazioni con conseguente contrazione dei ricavi, a seguito di una sempre maggiore propensione al risparmio quando si tratta di richiedere accessori funebri relativi ad un servizio che si conclude con la cremazione piuttosto che con l'inumazione o la tumulazione. Così anche per la scelta del cofano che è sempre più frequentemente indirizzata a cofani di minor pregio. Amsef Srl, malgrado ciò, ha mantenuto ancora una volta inalterate le tariffe di vendita anche se si è registrato un ulteriore incremento dei costi dei beni collegato all'aumento dei prezzi delle materie prime.

GENNAIO – DICEMBRE 2024-2025									
	DATI RIFERITI AD AMSEF SRL						DATI COMPLESSIVI		
	2024		2025		<>	<>	2024	2025	<>
Tipo servizio Amsef	n.	%	n.	%	n.	%	n.	n.	n.
CITTA'	600	58,14%	421	45,07%	(179)	(29,83%)	1025	428	(597)
FORESE	259	25,10%	209	22,38%	(50)	(19,31%)	513	218	(295)

PER FUORI COMUNE	65	6,30%	59	6,32%	(6)	(9,23%)	961	171	(790)
PER FUORI PROVINCIA	48	4,65%	183	19,59%	+135	+281,25%	274	218	(56)
DA FUORI COMUNE/PROVINCIA	43	4,16%	43	4,60%	-	-	157	43	(114)
DA PER FUORI PROVINCIA	17	1,65%	19	2,03%	+2	+11,76%	17	19	+2
ALTRI SERVIZI	-	-	-	-	-	-	-	3	+3
Mortalità totale Amsef	1.032	100,00%	934	100,00%	(98)	(9,50%)			
Mortalità totale							2.947	1.100	(1.847)

La Società ha, inoltre, effettuato investimenti pari ad € 1.304.991 nell'acquisto di immobilizzazioni, sostanzialmente connessi alla realizzazione della nuova Casa Funeraria, allo scopo di potenziare la normale capacità operativa dell'azienda, come già riportato in nota integrativa.

La formazione del personale

Anche nel corso del 2025, al fine di sostenere e migliorare la professionalità dei propri dipendenti, si è continuato il percorso formativo sia nell'ambito professionale che in quello della sicurezza sul lavoro, con la somministrazione di ulteriori corsi specifici.

Sponsorizzazioni e contributi per le attività promozionali

Nel corso del 2025, Amsef Srl, come previsto dal Regolamento per l'erogazione di sponsorizzazioni e contributi, ha sostenuto iniziative volte sia alla valorizzazione di aree cittadine riqualificate, come l'area Gad, sia alla realizzazione di manifestazioni rivolte a dare risalto al patrimonio artistico e culturale della città, a beneficio della vita sociale della collettività ferrarese.

SPONSORIZZAZIONI		
Ferrara Winter Park	Valorizzazione Area GAD	35.000,00
L'Accademia SSD a r.l.	Memoria Duran	4.000,00
A.S.D. Bocciofila Ferrarese		5.000,00

Adeguato assetto organizzativo, contabile, amministrativo (D.Lgs. n. 14/2019)

La società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	1.085.611	25,05%	1.939.343	49,36%	-853.732	-44,02%
Liquidità immediate	477.084	11,01%	768.252	19,55%	-291.168	-37,90%
Disponibilità liquide	477.084	11,01%	768.252	19,55%	-291.168	-37,90%
Liquidità differite	608.527	14,04%	1.171.091	29,81%	-562.564	-48,04%
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0,00%	500.852	12,75%	-500.852	100,00%
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	535.057	12,35%	473.159	12,04%	61.898	13,08%
Ratei e risconti attivi	36.562	0,84%	137.556	3,50%	-100.994	-73,42%
Rimanenze	36.908	0,85%	47.899	1,22%	-10.991	-22,95%
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0,00%	11.625	0,30%	-11.625	100,00%

IMMOBILIZZAZIONI	3.248.355	74,95%	1.989.378	50,64%	1.258.977	63,28%
Immobilizzazioni immateriali	1.986.818	45,84%	715.486	18,21%	1.271.332	177,69%
Immobilizzazioni materiali	1.216.692	28,07%	1.227.457	31,24%	-10.765	-0,88%
Immobilizzazioni finanziarie	0	0,00%	0	0,00%	0	-
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	44.845	1,03%	46.435	1,18%	-1.590	-3,42%
TOTALE IMPIEGHI	4.333.966	100,00%	3.928.721	100,00%	405.245	10,31%

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	1.415.904	32,67%	828.426	21,09%	587.478	70,91%
Passività correnti	1.089.505	25,14%	475.679	12,11%	613.826	129,04%
Debiti a breve termine	1.088.805	25,12%	474.660	12,08%	614.145	129,39%
Ratei e risciolti passivi	700	0,02%	1.019	0,03%	-319	-31,31%
Passività consolidate	326.399	7,53%	352.747	8,98%	-26.348	-7,47%
Debiti a m/l termine	0	0,00%	0	0,00%	0	-
Fondi per rischi e oneri	0	0,00%	185	0,00%	-185	-100,00%
TFR	326.399	7,53%	352.562	8,97%	-26.163	-7,42%
CAPITALE PROPRIO	2.918.062	67,33%	3.100.295	78,91%	-182.233	-5,88%
Capitale sociale	113.000	2,61%	113.000	2,88%	0	0,00%
Riserve	2.987.295	68,93%	2.976.925	75,77%	10.370	0,35%
Utile (perdita) dell'esercizio	-182.233	-4,20%	10.370	0,26%	-192.603	-1857,31%
TOTALE FONTI	4.333.966	100,00%	3.928.721	100,00%	405.245	10,31%

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	91,04%	159,57%	-68,48%
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
Banche su circolante			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	0,03%	0,00%	0,03%
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
Indice di indebitamento			
= [TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto] / A) Patrimonio netto	0,49	0,27	81,59%
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
Quoziente di indebitamento finanziario			
= [D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti] / A) Patrimonio Netto	0,14	0,01	1.692,07%
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			

Mezzi propri su capitale investito

= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	67,33%	78,91%	-11,58%
-------------------------------------	--------	--------	---------

L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi

Oneri finanziari su fatturato

= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,02%	0,01%	0,01%
--	-------	-------	-------

L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda

Indice di disponibilità

= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C) Attivo circolante - C.II) Crediti (oltre l'esercizio successivo) + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	99,64%	407,70%	-308,06%
---	--------	---------	----------

L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (incluso il magazzino)

Margine di struttura primario

= [A) Patrimonio Netto - (B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	-285.448	1.157.352	-124,66%
---	----------	-----------	----------

E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.

Indice di copertura primario

= [A) Patrimonio Netto] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	0,91	1,60	-42,91%
---	------	------	---------

E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.

Margine di struttura secondario

= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] - [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	40.951	1.510.099	-97,29%
--	--------	-----------	---------

Indice di copertura secondario

= [A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo)] / [B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo)]	1,01	1,78	-43,01%
--	------	------	---------

E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.

Capitale circolante netto

= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	-3.894	1.463.664	-100,27%
--	--------	-----------	----------

E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti

Margine di tesoreria primario

= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] - [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	-40.802	1.404.140	-102,91%
---	---------	-----------	----------

E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità

Indice di tesoreria primario

= [A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti] / [D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti]	96,25%	395,19%	-298,93%
---	--------	---------	----------

L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2025	%	Esercizio 2024	%	Variaz. assolute	Variaz. %	
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.913.168	100,00%	3.396.401	100,00%	-483.233	-14,23%	
- Consumi di materie prime	493.603	16,94%	613.102	18,05%	-119.499	-19,49%	
- Spese generali	1.003.000	34,43%	1.033.628	30,43%	-30.628	-2,96%	
VALORE AGGIUNTO	1.416.565	48,63%	1.749.671	51,52%	-333.106	-19,04%	
- Altri ricavi	30.974	1,06%	24.192	0,71%	6.782	28,03%	
- Costo del personale	1.278.516	43,89%	1.342.432	39,53%	-63.916	-4,76%	
- Accantonamenti	0	0,00%	0	0,00%	0	-	
MARGINE OPERATIVO LORDO	107.075	3,68%	383.047	11,28%	-275.972	-72,05%	
- Ammortamenti e svalutazioni	43.135	1,48%	40.044	1,18%	3.091	7,72%	
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	63.940	2,19%	343.003	10,10%	-279.063	-81,36%	
+ Altri ricavi	30.974	1,06%	24.192	0,71%	6.782	28,03%	
- Oneri diversi di gestione	335.576	11,52%	379.388	11,17%	-43.812	-11,55%	
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	-240.662	-8,26%	-12.193	-0,36%	-228.469	1873,77%	
+ Proventi finanziari	5598	1,13%	36331	5,93%	-30733	-84,59%	
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	-235.064	-8,07%	24.138	0,71%	-259.202	-1073,83%	
+ Oneri finanziari	-467	-0,02%	-369	-0,01%	-98	26,56%	
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	-235.531	-8,09%	23.769	0,70%	-259.300	-1090,92%	
+/- Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0,00%	0	0,00%	0	-	
REDDITO ANTE IMPOSTE	-235.531	-8,09%	23.769	0,70%	-259.300	-1090,92%	
- Imposte sul reddito dell'esercizio	-	53.298	-1,83%	13.399	0,39%	-66697	-497,78%
REDDITO NETTO	-182.233	-6,26%	10.370	0,31%	-192.603	-1857,31%	

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2024	Esercizio 2024	Variazioni %
R.O.E.			
= 23) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	-6,25%	0,33%	-6,58%
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
R.O.I.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	1,48%	8,73%	-7,26%
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
R.O.S.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	-8,35%	-0,36%	-7,99%
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
R.O.A.			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria)] / TOT. ATTIVO	-5,55%	-0,31%	-5,24%
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
E.B.I.T. NORMALIZZATO			
= [A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16) Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17a) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie (quota ordinaria)]	-235.064,00	24.138,00	-1.073,83%
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
E.B.I.T. INTEGRALE			
= [A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17a) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività finanziarie + E) Proventi e oneri straordinari]	-235.064,00	24.138,00	-1.073,83%
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze, salvo quanto sotto riportato alla rubrica "Evoluzione prevedibile della gestione".

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, ai fini di una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, si ritiene che gli indicatori sopra riportati siano esaustivi.

Informativa sull'ambiente

Si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di impatto ambientale perché non necessarie in relazione all'attività svolta.

Informazioni sulla gestione del personale

In merito alla gestione del personale si rimanda a quanto indicato in Nota Integrativa

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso dell'esercizio non sono state svolte attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Si precisa che sono stati intrattenuti rapporti con le società di cui al punto 2, terzo comma dell'art. 2428 del codice civile.

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione assoluta
verso controllanti	64.440	12.716	51.724
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	1.500	-1.500
Totale	64.440	12.716	50.224

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2025	Esercizio 2024	Variazione assoluta
debiti verso controllanti	378.958	24.088	354.870
debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	27.014	0	27.014
Totale	405.972	24.088	381.884

Azioni/quote della società controllante

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che il Consiglio Comunale con Delibera n. 2025 – 164 del 19/12/2025 ha espresso indirizzo favorevole alla vendita del 100% della quota di partecipazione nella società interamente controllata Amsef Srl e pertanto Ferrara Tua Spa, in qualità di proprietaria di Amsef Srl, ha provveduto alla pubblicazione di un avviso finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse all'acquisto delle stesse.

Al termine della procedura di selezione è stata individuata la migliore offerta irrevocabile di acquisto; terminate le necessarie verifiche amministrative, Ferrara Tua Spa procederà all'aggiudicazione definitiva.

Si prevede che la procedura di cessione possa giungere a conclusione entro l'estate 2026.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla realtà aziendale.

Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, si dà di seguito evidenza delle sedi secondarie della società.

Indirizzo	Località
Via Camerina n. 24 - fraz. Cocomaro di Cona	Ferrara

Conclusioni

Alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, si invita:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Ferrara, 26/03/2026

Giacomo Gelmi, Amministratore Unico